

ARAGÃO LEILÕES EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 23/08/2024, ÀS 10:00 E 2º LEILÃO: 26/08/2024, ÀS 10:00 (HORÁRIO LOCAL)



CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PERNAMBUCO – SICOOB PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ sob nº 03.732.359/0001-41, com sede na Rua Gov. Walfredo Siqueira, 17, Centro, São Jose do Egito-PE, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária do(s) imóveis firmados com os respectivos devedores fiduciantes, FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, nas datas horárias acima indicadas; LOTE Nº 1 – Apartamento nº 25-A, construído no lote nº 15 – da Quadra “A” do Loteamento Nilton Pereira Batista, registrada no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Santa Terezinha-PE, sob o nº 01.03.054.0135.002, Situado à Rua Projatada nº 01 do Loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha-PE, possuindo os seguintes cômodos: (02) duas salas, (01) uma área de serviço, (02) dois quartos, (01) uma cozinha, (01)WCB – Social, instalação de água e luz elétrica, medindo a área total do terreno 108,90m² e de área construída 57,29m², Fração Ideal 0,25. Matrícula nº 3.816, Livro 2-Z, Fls. 267, de 02/02/2015, do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Egito-PE. DEVEDOR FIDUCIANTE: ESPOLIO DE LUIZ LEITE NUNES. Lance mínimo do 1º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). Lance mínimo do 2º Leilão: R\$ 53.494,73 LOTE Nº 2 – Uma (1) Parte De Terra Desmembrada Da Fazenda Misericórdia Do Lugar Denominado Cabeça De Vaca, Zona Rural Do Município De Floresta Pe, Medindo Uma Área De 9,00 Hectares, Com Os Limites Seguintes: Ao Norte, Com Terras Da Divina Comercio Varejista De Roupas E Calçados Ltda E Agroindustrial Ernesto Ltda; Ao Sul Com Terras Da Divina Comercio Varejista De Roupas E Calçados Ltda, Ao Leste Com Terras Da Divina Comercio Varejista De Roupas E Calçados Ltda E Ao Oeste Com Terras Do Espólio De Urias Novaes, Cadastrada No Incra Sob Nº 950.181.315.010-9, Ccir Nº 1232528090 E Nirf Nº 8.302.947-8. Registrado No Cartório Único De Notas E Registros De Imóveis De Floresta/Pe, Sob Número De Matrícula 5216 do Cartório de Registro de Imóveis de Floresta-PE. OBS: Consta registrado na Matrícula (R-19) penhora oriunda do processo 0008285-36.2024.8.26.0100 da 15ª Vara Cível da Justiça do Estado de São Paulo. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIVINA INDUSTRIA DE COURO LTDA. Lance mínimo do 1º Leilão: R\$ 1.889.992,83 (Um Milhão, oitocentos e oitenta e nove reais mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta e três Centavos). Lance mínimo do 2º Leilão: R\$ 1.833.856,96 Condição de Pagamento: À Vista ou Parcelado (até 10 parcelas, sem juros, ou até 180 meses com juros de 0,5% a.m, conforme CDE 104/2024 e COMUNICADO 012/2024, acrescido de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento). Os interessados deverão se cadastrar no site www.aragaoleiloes.com.br. Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado. OBS: O Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547

Lances e edital em: www.aragaoleiloes.com.br

***PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, na área remanescente da Gleba C3, registrado na matrícula 6.001, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Wanderley Alves Da Silva, Divorciado, CPF: 039.639.466-36, residente na Rua Graviola, Nº 198, Turmalina, Governador Valadares/MG, CEP 35052-841, comprador do Lote 6, Quadra “Gleba C3”, no valor de R\$74.900,00, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R\$ 819,00, encontra-se em atraso desde 25/02/2023 e possui dívida de R\$11.759,83; Wanderley Alves Da Silva, Divorciado, CPF: 039.639.466-36, residente na Rua Graviola, Nº 198, Turmalina, Governador Valadares/MG, CEP 35052-841, comprador do Lote 7, Quadra “Gleba C3”, no valor de R\$74.900,00, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R\$ 819,00, encontra-se em atraso desde 25/02/2023 e possui dívida de R\$11.665,85; * **PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Mirante da Praia, registrado na matrícula 5.306, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Barbara Beatriz Silva Marques, Solteira, CPF: 130.711.624-80, residente na Rua Silvio Rabelo, Nº 1115, Quadra D, Bloco 16, Apto 201, Candéias, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54440-290, comprador do Lote 25, Quadra “P”, no valor de R\$69.900,00, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R\$2.268,04, encontra-se em atraso desde 25/03/2023 e possui dívida de R\$11.505,21; Clarisse de Santana Souza, Solteira, CPF: 102.737.024-16, residente na Rua da Praia, Nº 16, Pontezinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP 54589-385, comprador do Lote 4, Quadra “M”, no valor de R\$116.594,08, pagou 9 de 136 parcelas, no total de R\$13.547,36, encontra-se em atraso desde 25/05/2023 e possui dívida de R\$7.868,75; Marlene Silva de Oliveira Araújo, Solteira, CPF: 021.169.464-92, residente na Rua Julio Bello, Nº 206, Centro, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55655-000, comprador do Lote 4, Quadra “A”, no valor de R\$74.900,00, pagou 5 de 136 parcelas, no total de R\$4.894,24, encontra-se em atraso desde 25/02/2023 e possui dívida de R\$11.315,44; Matheus Gabriel Pereira Coelho, Solteira, CPF: 512.165.428-64, residente na Rua Serranópolis, Nº 301, Vila Barros, São Paulo/SF, CEP 07193-080, comprador dos Lotes 3 e 7, os dois na Quadra “T”, nos valores de R\$69.900,00 e R\$64.900,00, respectivamente, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R\$2.000,00, encontra-se em atraso desde 25/03/2023 e possui dívida de R\$9.550,43, referente ao lote 11 e pagou 2 de 136 parcelas, no total de R\$2.000,00, encontra-se em atraso desde 25/03/2023 e possui dívida de R\$9.926,34; Adriano Alexandre da Silva, Solteira, CPF: 305.885.178-28, residente na Rua Julia Faconier, Nº 74, Parque Casa de Pedra, São Paulo/SF, CEP 02320-100, comprador do Lote 9, Quadra “D”, no valor de R\$69.900,00, pagou 5 de 136 parcelas, no total de R\$3.872,99, encontra-se em atraso desde 05/08/2023 e possui dívida de R\$7.172,15; * **LOTEAMENTO NOVA CAMBUÇÁ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 23.726.125/0001-07, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Nova Cambuçá, registrado na matrícula 4.185, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Benedita Alves De Lima, Solteira, CPF: 608.518.484-00, residente na Rua 7 de Outubro, Nº 60, Alto das Oliveiras, Santa Maria do Cambuçá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 18, Quadra “J”, no valor de R\$30.000,00, pagou 7 de 136 parcelas, no total de R\$1.552,76, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R\$2.739,42; Cicero Joaquim De Moura, Solteira, CPF: 099.681.244-00, residente na Rua Hereliano Ferreira De Almeida, Nº 260, Cruzeiro, Santa Maria do Cambuçá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 1, Quadra “C”, no valor de R\$48.175,00, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/10/2023 e possui dívida de R\$4.403,68; Claudiana Maurício De Lima, Solteira, CPF: 065.536.094-61, residente na Rua R Miguel, Nº 19, Centro, Santa Maria do Cambuçá, CEP 55765-000, comprador do Lote 11, Quadra “D”, no valor de R\$27.680,00, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R\$1.911,20; Maria do Rosário Da Conceição, Solteira, CPF: 734.568.294-34, residente na Sítio Juliana, Nº 200, Zona Rural, Santa Maria do Cambuçá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 17, Quadra “A”, no valor de R\$30.000,00, pagou 1 de 136 parcelas, no total de R\$ 216,91, encontra-se em atraso desde 05/10/2023 e possui dívida de R\$2.943,11; * **NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTO IMBILIÁRIOS SPE S/A**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 32.386.032/0001-63, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Nova Tamandaré, registrado na matrícula 3.124, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Alexandrino Artur dos Santos, CPF: 011.761.727-00, residente na Avenida Boa Viagem, Nº 6836, Bloco 02 Apto 12, Boa Vista, Recife/PE, CEP 51130-000, comprador do Lote 2, Quadra “22”, no valor de R\$90.968,32, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R\$2.313,25, encontra-se em atraso desde 05/08/2023 e possui dívida de R\$12.042,30; Camilla Maria De Souza Carneiro, Solteira, CPF: 109.032.004-30, residente na Rua Sete De Setembro, Nº 167, Boa Vista, Recife/PE, CEP 50060-070, comprador do Lote 32, Quadra “17”, no valor de R\$92.800,00, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R\$29.958,99, encontra-se em atraso desde 05/02/2024 e possui dívida de R\$4.392,83; Clayson Bruno Batista Carneiro Lobo, Solteira, CPF: 039.706.154-06, residente na Av Eraldio Barros De Souza, Nº 1066, Cohab, Cabo De Santo Agostinho/PE, CEP 54520-070, comprador do Lote 11, Quadra “2”, no valor de R\$76.101,96, pagou 41 de 136 parcelas, no total de R\$29.747,29, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R\$1.285,11; Dayane Stefany Batista Da Silva, Solteira, CPF: 099.941.954-94, residente na Rua 04 De Fevereiro, Nº 05, Cohab, Recife/PE, CEP 51345-107, comprador do Lote 14, Quadra “M”, no valor de R\$84.800,00, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R\$24.855,31, encontra-se em atraso desde 05/09/2023 e possui dívida de R\$7.790,18; Marcio Assuncao Gomes, Casado, CPF: 383.860.462-87, residente na Avenida Professor Nilton Lins, Nº 46, Condomínio residencial Portugal, Flores, Manaus/AM, CEP 69058-030, comprador do Lote 39, Quadra “34”, no valor de R\$216.622,68, pagou 28 de 120 parcelas, no total de R\$57.763,92, encontra-se em atraso desde 05/04/2023 e possui dívida de R\$33.088,61; Marlon Evangelista Sales, Solteira, CPF: 133.938.034-09, residente na Rua Moema, Nº 122, água fria, Recife/PE, CEP 52120-610, comprador do Lote 3, Quadra “34”, no valor de R\$49.898,82, pagou 31 de 117 parcelas, no total de R\$22.524,91, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R\$4.833,80; Raissa Espíndola Dos Santos, Solteira, CPF: 087.131.554-42, residente na Avenida Beira Rio, Nº 186, Ilha do Retiro, Recife/PE, CEP 50750-400, comprador do Lote 2, Quadra “39”, no valor de R\$220.052,80, pagou 40 de 120 parcelas, no total de R\$69.166,25, encontra-se em atraso desde 05/06/2023 e possui dívida de R\$30.976,96; Roberlânia Maria Dos Santos, Solteira, CPF: 702.258.654-32, residente na Rua Da Balança, Nº 15, Rio Una, Barreiros/PE, CEP: 55560-000, comprador do Lote 13, Quadra “57”, no valor de R\$70.900,00, pagou 3 de 120 parcelas, no total de R\$7.090,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2022 e possui dívida de R\$36.854,46; Rodrigo Barbosa De Queiroz Ribeiro, Casado, CPF: 029.883.904-01, residente na Quadra 23 Lote 14, Quadra “3”, no valor de R\$259.102,22, encontra-se em atraso desde 10/10/2023 e possui dívida de R\$38.499,50; Rozenildo Bezerra Duarte, Casado, CPF: 650.822.804-04, residente na Rua Poeta Alvaro Aranha Arantes, Nº 582, CEP 53140-100, comprador do Lote 14, Quadra “55”, no valor de R\$67.900,00, pagou 33 de 120 parcelas, no total de R\$28.994,42, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R\$8.785,45; Terezinha Da Silva Pereira, Viúva, CPF: 786.924.824-04, residente na Rua Artur Bernardes, Nº 119, Casa, Brasília Teimosa, Recife/PE, CEP 51010-130, comprador do Lote 10, Quadra “52”, no valor de R\$65.900,00, pagou 42 de 120 parcelas, no total de R\$28.859,13, encontra-se em atraso desde 10/01/2024 e possui dívida de R\$4.094,74; Edmilson Sales De Oliveira, Casado, CPF: 891.831.424-87, residente na Rua Da Pista, Nº 96, Centro, Rio Fomoso/PE, CEP 55570-000, comprador do Lote 17, Quadra “31”, no valor de R\$60.942,40, pagou 39 de 120 parcelas, no total de R\$32.535,94, encontra-se em atraso desde 05/03/2024 e possui dívida de R\$3.537,26; Francisco De Almeida Santana, Solteira, CPF: 031.026.264-08, residente na Rua Joao Bege, Nº 154, Atotonilil, Guapiacuí/SP, CEP 15110-000, comprador do Lote 29, Quadra “23”, no valor de R\$82.029,21, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R\$26.197,26, encontra-se em atraso desde 10/12/2022 e possui dívida de R\$12.889,33; Giovanni Moraes Da Silva, Casado, CPF: 550.934.344-34, residente na Loteamento Santo Inacio, Nº 237, Santo Inácio, Tamandaré/PE, CEP 55578-000, comprador do Lote 14, Quadra “24”, no valor de R\$69.656,56, pagou 37 de 136 parcelas, no total de R\$25.110,29, encontra-se em atraso desde 15/05/2023 e possui dívida de R\$5.939,30; * **PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Portal de São José, registrado na matrícula 4.502, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Alexandro Jose da Silva, Viúvo, CPF: 039.870.994-70, residente na Rua Tomaz Antonio Gonzaga, Nº 32 B, Aloisio Souto Pinto, Garanhuns/PE, CEP 55292-160, comprador do Lote 2, Quadra “K”, no valor de R\$49.899,16, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R\$2.495,00, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R\$8.078,10; * **PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Reserva da Praia, registrado na matrícula 4.694, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Anderson Carlos Silva De Lima, Casado, CPF: 047.265.564-79, residente na Rua Eg. Baete, Nº 75 QD 09, Centro, Barreiros/PE, CEP: 55560-000, comprador do Lote 31, Quadra “F”, no valor de R\$34.514,70, pagou 1 de 100 parcelas, no total de R\$1.250,00, encontra-se em atraso desde 15/05/2017 e possui dívida de R\$57.649,25; Bruno Estevan Queiros Maracaja Pessoa, Casado, CPF: 048.020.184-60, residente na Rua da Paz, Nº 244, bloco 12, apto 403, Barra de Jangada, Jaboatão dos Guararapes/PE CEP 54460-312, comprador do Lote 5, Quadra “N”, no valor de R\$42.000,00, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R\$12.423,89, encontra-se em atraso desde 05/10/2023 e possui dívida de R\$1.761,38; Iralson Simão De Souza, Casado, CPF: 085.889.544-78, residente na Rua Lima Campos, Nº 10, Jordão, Recife/PE, CEP 51250-490, comprador do Lote 2, Quadra “G”, no valor de R\$44.171,20, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R\$7.224,64; José Glaivaldo Batista da Silva, CPF: 038.843.914-96, residente na Rua Leonidas Lemos, Nº 46B, Centro, Barreiros/PE, CEP: 55560-000, comprador do Lote 32, Quadra “F”, no valor de R\$34.202,29, pagou 1 de 100 parcelas, no total de R\$1.250,00, encontra-se em atraso desde 20/05/2017 e possui dívida de R\$57.704,05; Tarcisio Sergio Francisco da Silva, Solteira, CPF: 013.813.274-78, residente na Rua Quatorze, Nº 475, Curado I, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54240-140, comprador do Lote 3, Quadra “G”, no valor de R\$61.670,20, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2020 e possui dívida de R\$31.601,45; * **LO – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, e, **AJMC EMPREENDIMENTO LTDA. – EPP**, com sede na Rua Evaristo da Veiga, Nº 217, salas 1007/1008, Casa Amarela, Recife/PE, CNPJ nº 11.096.218/0001-08, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Agrestina, registrado na matrícula 8.978, no RGI de Agrestina/PE, a seguir identificados: Daiane Paula Da Silva, Solteira, CPF: 075.593.544-67, residente na Rua Jose Tavares De Albuquerque, Nº 11, Beatriz De Castro Lino, Agrestina/PE, CEP 55495-000, comprador do Lote 78, Quadra “G”, no valor de R\$27.708,35, pagou 33 de 195 parcelas, no total de R\$8.086,18, encontra-se em atraso desde 05/09/2023 e possui dívida de R\$2.091,24; Edilson Jose Da Silva, Solteira, CPF: 120.681.584-18, residente na Rua Jose Duarte De Melo I, nº 05, Lote, Rua Ribeiro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 78, Quadra “H”, no valor de R\$27.708,35, pagou 19 de 195 parcelas, no total de R\$32.295,13, encontra-se em atraso desde 05/11/2021 e possui dívida de R\$6.109,67; Edlyne Rayane De Lima Silva, Solteira, CPF: 445.738.158-64, residente na Rua Lirio De Paz, Nº 35, Parque Das Flores, São Paulo/SF, CEP 08391-082, comprador do Lote 62 e 63, os dois da Quadra “N”, nos valores de R\$29.988,40 e R\$28.098,40, respectivamente, pagou 95 de 120 parcelas, no total de R\$36.330,58, encontra-se em atraso desde 15/06/2023 e possui dívida de R\$7.229,44, referente ao lote 63, pagou 93 de 120 parcelas, no total de R\$33.618,49, encontra-se em atraso desde 15/06/2023 e possui dívida de R\$7.323,59; Eivaldo Heleno da Silva, Solteira, CPF: 062.162.414-43, residente na Rua Eden Jose Cardoso, nº 26, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 17, Quadra “G”, no valor de R\$27.708,35, pagou 14 de 195 parcelas, no total de R\$2.350,83, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R\$7.343,29; Estefane Renata Da Silva, Solteira, CPF: 089.192.794-07, residente na Rua Jose Duarte De Melo, Nº 151, Loteamento Maria Ribeiro, Agrestina/PE, CEP 55495-000, comprador do Lote 70, Quadra “G”, no valor de R\$32.500,00, pagou 53 de 195 parcelas, no total de R\$10.696,30, encontra-se em atraso desde 06/06/2023 e possui dívida de R\$2.463,79; Fabricio Jose da Silva, Solteira, CPF: 419.357.678-79, residente na Rua Olimpio Virgíno Torres, nº 100, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 14, Quadra “C”, no valor de R\$30.400,00, pagou 6 de 130 parcelas, no total de R\$1.880,00, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R\$5.399,43; Jose Givanildo Tiburcio, Solteira, CPF: 293.573.768-79, residente na Rua Sotero Alves Da Silva, nº 104, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 29, Quadra “I”, no valor de R\$33.800,00, pagou 79 de 120 parcelas, no total de R\$32.217,22, encontra-se em atraso desde 10/01/2023 e possui dívida de R\$20.066,00; Manoel de Moraes Souza, Solteira, CPF: 051.695.444-05, residente na Rua Cicero Alexandre da Silva, Nº 46, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 17, Quadra “J”, no valor de R\$25.200,00, pagou 45 de 150 parcelas, no total de R\$8.868,98, encontra-se em atraso desde 20/10/2021 e possui dívida de R\$11.335,99; Simone Mendonça Da Silva Lina, Casada, CPF: 082.810.294-55, residente na Avenida Abdias Pinto De Lima, nº 42, Loteamento Maria Ribeiro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 3, Quadra “C”, no valor de R\$27.708,22, pagou 51 de 195 parcelas, no total de R\$10.775,24, encontra-se em atraso desde 10/04/2024 e possui dívida de R\$2.014,93; Ediliane Maria Da Silva Costa, Solteira, CPF: 413.730.248-01, residente na Rua Campo Novo, nº 414, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 1, Quadra “F”, no valor de R\$34.430,00, pagou 55 de 195 parcelas, no total de R\$11.859,52, encontra-se em atraso desde 11/10/2023 e possui dívida de R\$1.149,69; Maria Natalia da Silva, Solteira, CPF: 104.502.304-30, residente na Rua do poeta, nº 72, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 2, Quadra “G”, no valor de R\$27.780,35, pagou 3 de 195 parcelas, no total de R\$ 779,06, encontra-se em atraso desde 05/01/2021 e possui dívida de R\$9.125,81; * **LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO VERTENTES SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 21.683.436/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Portal de Vertentes, registrado na matrícula 4.270, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Eliane Maria Gomes Da Silva, Solteira, CPF: 083.766.064-50, residente na Rua Manoel Alves De Oliveira, nº 15, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 1, Quadra “V”, no valor de R\$43.470,00, pagou 61 de 120 parcelas, no total de R\$25.068,32, encontra-se em atraso desde 20/06/2021 e possui dívida de R\$29.548,89; Fabio Vilamir De Lima, Solteira, CPF: 037.971.274-13, residente na Rua Joao Cossa, Nº 312, Jardim Paraíso Viracopos, Campinas/SP, CEP 13052-204, comprador do Lote 16, Quadra “L”, no valor de R\$36.000,00, pagou 77 de 120 parcelas, no total de R\$28.493,98, encontra-se em atraso desde 20/05/2023 e possui dívida de R\$8.160,15; Gertrudes Maria Da Silva, Solteira, CPF: 070.089.584-12, residente na Rua Pedro Cavalcanti, nº 121, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 1, Quadra “N2”, no valor de R\$56.218,00, pagou 74 de 120 parcelas, no total de R\$42.871,58, encontra-se em atraso desde 05/03/2023 e possui dívida de R\$15.244,75; Jose Claudineis Gomes da Silva, Casado, CPF: 137.314.504-88, residente na Rua Jose Correia de Araujo, nº 90, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 22, Quadra “N2”, no valor de R\$30.151,00, pagou 0 de parcelas, no total de R\$ 500,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2020 e possui dívida de R\$10.292,95; Jose Ronaldo Diniz Da Silva, Casado, CPF: 068.163.484-78, residente na Rua Pedro Cavalcanti, Nº 115, Centro, Vertentes/PE, CEP 55770-000, comprador do Lote 42, Quadra “A2”, no valor de R\$28.400,00, pagou 77 de 120 parcelas, no total de R\$27.305,25, encontra-se em atraso desde 20/05/2023 e possui dívida de R\$7.283,91; * **LOTEAR DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 22.563.907/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Vila da Praia, registrado na matrícula 5.279, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Julhiana Maria Da Silva, solteira, CPF: 100.499.774-40, residente na Rua Jose Reinaldo, nº 21, Bairro Uniao, Campestre/AL, CEP: 57968-000, comprador do Lote 14, Quadra “M”, no valor de R\$50.224,50, pagou 2 de 150 parcelas, no total de R\$ 669,66, encontra-se em atraso desde 10/02/2020 e possui dívida de R\$34.302,95; Lucieliton Dos Santos Bezerra, Solteira, CPF: 091.455.314-39, residente na Loteamento Beldu Mar, Nº 23, Lotto, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 19, Quadra “M”, no valor de R\$50.224,50, pagou 1 de 150 parcelas, no total de R\$ 334,83, encontra-se em atraso desde 15/04/2020 e possui dívida de R\$24.414,09; * **LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 27.695.476/0001-40, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA dos lotes designados, do Loteamento Vila de Tamandaré, registrado na matrícula 2.232, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Joao Pereira Cavalcante, Casado, CPF: 289.774.164-34, residente na Rua Serra Negra, Nº 66, Cohab, Recife/PE, CEP 51335-280, comprador do Lote 33, Quadra “J”, no valor de R\$59.593,98, pagou 44 de 120 parcelas, no total de R\$32.313,24, encontra-se em atraso desde 05/04/2024 e possui dívida de R\$6.858,36; Luciene Maria Da Silva Moura, Solteira, CPF: 021.653.044-07, residente na Rua Cecilia Maria Da Silva, nº 128, Centro, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 10, Quadra “S”, no valor de R\$53.398,00, pagou 47 de 120 parcelas, no total de R\$26.281,90, encontra-se em atraso desde 20/11/2022 e possui dívida de R\$15.743,90; Mario Luiz Batista De Oliveira, Casado, CPF: 754.817.154-49, residente na Rua Adenir Rodante Le Sueur, Nº 325, Monte Alegre, Jose Bonifácio/PE, CEP 15200-000, comprador do Lote 32, Quadra “N”, no valor de R\$52.579,49, pagou 46 de 120 parcelas, no total de R\$43.241,62, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R\$7.446,59; Manuella Kessia Alves Dos Santos, Solteira, CPF: 084.228.244-00, residente na Rua Do Navegador, Nº 219, Campinas, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 29, Quadra “S”, no valor de R\$45.000,00, pagou 26 de 120 parcelas, no total de R\$32.334,36, encontra-se em atraso desde 05/06/2024 e possui dívida de R\$2.341,96. **Tendo como parâmetro desconhecido, ficam constituídos em mora para satisfazer as prestações vencidas até esta data, já com juros, multa, penalidades convencionadas e as custas de intimação, no prazo de 30 dias na sede da notificante. O prazo inciará 30 dias após 3ª e última publicação. Após 30 dias, sem o pagamento, os contratos serão considerados rescindidos,** devendo os notificados entrar em contato com a empresa para receber possíveis valores que lhe são devidos em razão da rescisão.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Sindicato dos Trabalhadores nos Estabelecimentos de Ensino de Pernambuco (SINTEEPE) – associação sindical de 1º grau, com registro no MTE sob o nº 46010.000118/95 (Proc.), inscrição no CNPJ sob o nº 24.130.098/0001-60, e sede, em Recife/PE, à Rua do Veras, nº 69, Boa Vista, CEP 50.060-190 – por um seu representante legal, o Sr. Claudivan Bezerra de Lima (Coordenação Geral do SINTEEPE), convoca todos os Trabalhadores em Educação (técnicos e administrativos) das INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE ENSINO SUPERIOR DO ESTADO DE PERNAMBUCO, a participarem da assembleia geral extraordinária que será realizada, em primeira convocação, na sede do SINTEEPE – situado, em Recife/PE na Travessa do Veras, 69, Boa Vista, - no próximo dia **08 de agosto de 2024, às 09 horas**, se presentes 2/3 (dois terços) dos convocados, ou, em segunda convocação, no mesmo local - no mesmo dia, às 09 horas e trinta minutos, se presentes 1/3 (um terço) dos mesmos; para deliberar (por escrutínio secreto) sobre a seguinte ordem do dia: I - Concessão de poderes ao SINTEEPE para negociar, em instância administrativa (pela via direta ou mediada) ou judicial, o instrumento de normalização coletiva da data-base de 1º de setembro de 2024; II - Ratificação (com ou sem emendas) da proposta do rol das reivindicações que deverão pautar a negociação pretendida; III - Concessão de poderes ao SINTEEPE para desistir da pauta (no todo ou em parte), deflagrar greve e (ou) instaurar dissídio coletivo, se acaso a negociação pretendida restar frustrada; IV - Instituir cota de custeio da Campanha Salarial; e V - Constituição de comissão assessora. Recife, 01 de agosto de 2024. **CLAUDIVAN BEZERRA DE LIMA** Coordenação Geral do SINTEEPE

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE PETROLINA, LAGOA GRANDE, SANTA MARIA DA BOA VISTA, SALGUEIRO, ARARIPINA E OURICURI – ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE CONVOCAÇÃO – O PRESIDENTE DO SINECHOSPER –, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os associados e integrantes das categorias representadas na base territorial da entidade supra, a comparecerem na A.G.E., que fará realizar no dia 13 de agosto de 2024, na sede da entidade, Rua São Francisco, 601 –Atrás da Banca – Petrolina/PE, em primeira convocação às 15:00 horas, não alcançado o “quorum” mínimo de 2/3 (dois terços), às 16:00 horas, no mesmo local e data em segunda convocação com qualquer número de presentes, para deliberarem a seguinte Ordem do Dia: 1o) Concessão de Poderes a Diretoria para Celebração de A.C.T., C.C.T., frustradas as negociações (prévias e administrativas), instaurações de D.C.T., no TRT da 6º